ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор обеспечительного платежа

по договору аренды нежилого помещения

16 ноября 2026 г. № 14-ОП

1. Обеспечиваемое обязательство. Обеспечительный платёж вносится по договору аренды нежилого помещения от 16 ноября 2026 г. № 14 и обеспечивает исполнение Арендатором обязанности вносить арендную плату, возмещать убытки и уплачивать неустойку за нарушение этого договора.

2. Сумма и срок. Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере 240 000 рублей не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора на расчётный счёт Арендодателя.

3. Когда платёж засчитывается. При наступлении обстоятельств, предусмотренных договором аренды, — просрочка арендной платы, ущерб помещению, неустойка — Арендодатель засчитывает обеспечительный платёж в счёт исполнения соответствующего обязательства, направив Арендатору письменное уведомление с расчётом.

4. Пополнение. Если часть обеспечительного платежа зачтена, Арендатор пополняет его до первоначальной суммы в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о зачёте.

5. Возврат. Если обстоятельства, указанные в пункте 3, не наступили в срок до 31 декабря 2027 г. либо договор аренды прекратился, Арендодатель возвращает обеспечительный платёж в течение 10 рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

6. Проценты. Обеспечительный платёж не является платой за пользование имуществом; проценты на его сумму не начисляются, если стороны не договорились об ином.

7. Заключительные положения. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Споры рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

Арендодатель

Генеральный директор

Арендатор

Директор

_____ / П. П. Петров / _____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru