Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ИНН 7700000000, ОГРН 1157700000000, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Кредитор»
и Общество с ограниченной ответственностью «Лютик», ИНН 7700000001, ОГРН 1157700000001, в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Должник»
заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Соглашение об отступном

по договору займа от 12 марта 2026 г. № 7

16 ноября 2026 г. № 3

1. По договору займа от 12 марта 2026 г. № 7 Должник получил от Кредитора 3 000 000 рублей со сроком возврата 30 сентября 2026 года. К указанной дате заём не возвращён.

2. Стороны договорились прекратить обязательство по возврату займа предоставлением отступного: Должник передаёт Кредитору нежилое помещение площадью 120 кв. м с кадастровым номером 77:00:0000000:000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2. Стоимость передаваемого имущества стороны оценивают в 3 000 000 рублей.

3. Должник передаёт помещение в течение 30 дней с даты подписания соглашения по акту приёма-передачи. Право собственности переходит к Кредитору с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Обязательство Должника по возврату займа прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности на помещение к Кредитору.

5. Должник вправе вместо передачи помещения вернуть заём деньгами в размере и сроки, указанные в договоре займа.

6. Расходы на государственную регистрацию несёт Должник.

Кредитор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Должник

Генеральный директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru