г. Москва
«07» ноября 2026 г.

Договор об инвестиционной деятельности

о строительстве производственного здания

№ ИД-14/2026

Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Стройка», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Инвестор финансирует строительство производственного здания площадью 1 200 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 50:00:0000000:000 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Заводская, д. 1, а Застройщик выполняет работы и передаёт Инвестору результат.

2. Вклад Инвестора. Инвестор перечисляет 48 000 000 рублей в порядке и сроки, установленные графиком финансирования (приложение № 1). Вклад может быть внесён деньгами, имуществом или правами, оценёнными по соглашению сторон.

3. Обязанности Застройщика. Застройщик получает разрешение на строительство, выполняет работы своими силами и силами подрядчиков, ведёт технический надзор, сдаёт объект в эксплуатацию и передаёт его Инвестору в состоянии, пригодном для эксплуатации.

4. Сроки. Начало работ — 1 декабря 2026 года, окончание — 30 ноября 2028 года. Этапы и даты их завершения указаны в графике работ (приложение № 2).

5. Распределение результата. По завершении строительства Инвестор получает 100 % площади здания. Застройщик получает вознаграждение в размере, указанном в смете, в составе цены договора.

6. Приёмка. Стороны подписывают акт приёмки результата в течение 10 рабочих дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Замечания Инвестора фиксируются в акте и устраняются Застройщиком за свой счёт.

7. Ответственность. За просрочку передачи результата Застройщик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки. За просрочку финансирования Инвестор уплачивает такую же неустойку.

8. Расторжение. Сторона вправе отказаться от договора, если другая сторона нарушила его условия и не устранила нарушение в течение 30 календарных дней после письменного уведомления. При расторжении стороны возвращают полученное и возмещают документально подтверждённые расходы.

9. Прочие условия. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Споры рассматривает Арбитражный суд Московской области.

Инвестор **Застройщик**

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Генеральный директор ООО «Стройка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru