г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор о намерениях купли-продажи земельного участка

о заключении основного договора купли-продажи

№ 3-Н

Стороны: гражданин Иванов Пётр Сергеевич, 12.05.1978 г. р., паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД Хамовники г. Москвы 20.06.2003, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 12, кв. 5 (Продавец), и ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456, в лице генерального директора Петрова Ивана Ивановича, действующего на основании устава (Покупатель), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет. Продавец обязуется продать, а Покупатель купить земельный участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001001:1234, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, ул. Полевая, уч. 7. Право собственности Продавца зарегистрировано в ЕГРН 15.03.2019, запись № 77:01:0001001:1234-77/001/2019-5.

2. Цена и порядок расчётов. Цена участка — 4 800 000 рублей. При подписании настоящего договора Покупатель передаёт Продавцу задаток 200 000 рублей в счёт цены участка, остальные 4 600 000 рублей — в день подписания основного договора купли-продажи.

3. Основной договор. Стороны обязуются заключить основной договор купли-продажи участка не позднее 20 декабря 2026 года. До этой даты Продавец не предлагает участок третьим лицам и не заключает с ними соглашений о его отчуждении.

4. Заверения Продавца. Продавец подтверждает, что участок не продан, не заложен, не сдан в аренду, под арестом и запретом не состоит, споров о границах и правопритязаний третьих лиц нет. Обременения и ограничения по данным ЕГРН отсутствуют.

5. Расходы и передача. Расходы на подготовку основного договора, нотариальное удостоверение (если потребуется) и регистрацию перехода права несёт Покупатель. Участок передаётся по акту приёма-передачи в день государственной регистрации перехода права.

6. Ответственность и выход из договора. Если основной договор не заключён по вине Продавца, он возвращает задаток в двойном размере. Если по вине Покупателя — задаток остаётся у Продавца. Сторона, передумавшая до срока из пункта 3, возмещает другой стороне документально подтверждённые расходы на проверку участка и подготовку сделки.

7. Заключительные положения. Договор вступает в силу с подписания и действует до исполнения сторонами обязательств. Споры стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения участка. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Продавец **Покупатель**

Иванов П. С.

_____ / адрес: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 12, кв. 5 /

ООО «Ромашка»

_____ / Петров И. И. /

Образец с сайта nikexpert.ru