

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем
«Арендодатель», в лице генерального
директора П. П. Петрова, действующего на
основании устава,
и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем
«Арендатор», в лице директора И. И. Иванова,
действующего на основании устава,

Договор о намерениях аренды нежилого помещения

о заключении договора аренды в будущем

16 ноября 2026 г. № 3-Н

Арендодатель обязуется заключить с Арендатором договор аренды нежилого помещения общей площадью 180 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 12, пом. 4, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, а Арендатор обязуется его подписать.

Стороны согласовали арендную плату 1 200 рублей за 1 кв. м в месяц, срок аренды 3 года, начало аренды — 1 февраля 2027 года. Договор аренды стороны заключат не позднее 20 января 2027 года.

Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный платёж 50 000 рублей в течение 5 рабочих дней с даты подписания. Платёж засчитывается в счёт арендной платы за первый месяц, если договор аренды будет заключён, и возвращается, если стороны не заключат его по причинам, не зависящим от Арендатора.

Настоящий договор фиксирует намерения сторон и описывает планируемые условия; обязанность заключить договор аренды он не порождает — для этого нужен предварительный договор по статье 429 Гражданского кодекса с обязанностью заключить основной договор в срок.

Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 20 января 2027 года.

Приложение: выписка из ЕГРН на помещение на 2 л. в 1 экз., план помещения на 1 л. в 1 экз.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____/ П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Василёк»

_____/ И. И. Иванов /