г. Москва
Петрова Анна Сергеевна, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники 12.03.2010, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5 (далее — Продавец),
и Смирнов Игорь Павлович, паспорт 45 14 № 987654, выдан ОВД района Арбат 20.06.2012, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, кв. 8 (далее — Покупатель), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Соглашение о намерении заключить договор купли-продажи

объекта недвижимости

«12» ноября 2026 г.

1. Предмет соглашения. Продавец и Покупатель намерены заключить договор купли-продажи квартиры площадью 62,5 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001001:1234, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5 (далее — Объект). Стороны подтверждают, что согласовали предмет сделки и готовы оформить основной договор.

2. Существенные условия сделки. Цена Объекта — 18 500 000 рублей. Расчёты стороны проведут через аккредитив в банке в день подписания основного договора. Право собственности переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права в Росреестре.

3. Срок подготовки основного договора. Стороны обязуются подписать договор купли-продажи и подать документы на регистрацию не позднее 20 декабря 2026 года.

4. Задаток. Покупатель передаёт Продавцу задаток в размере 500 000 рублей в день подписания настоящего соглашения. Задаток засчитывается в счёт цены Объекта. Если основной договор не будет заключён по вине Покупателя, задаток остаётся у Продавца; если по вине Продавца, он возвращает задаток в двойном размере.

5. Порядок разрешения вопросов. Споры стороны решают путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по правилам подсудности, установленным законом.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

Продавец

Петрова А. С.

_____ / _____ /

Покупатель

Смирнов И. П.

_____ / _____ /

Образец с сайта nikexpert.ru