Управляющая организация: ООО «УК Строитель»
в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава,
и Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 14,
действующие на основании решения общего собрания, протокол от 12 марта 2026 г. № 1,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор управления многоквартирным домом

по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 14

12 марта 2026 г. № 2

1. Предмет договора. Управляющая организация по заданию собственников в течение срока договора за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги собственникам и лицам, пользующимся помещениями, и вести иную деятельность, направленную на достижение целей управления домом.

2. Объект управления. Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 14, 1975 года постройки, 9 этажей, 4 подъезда, 144 квартиры, общая площадь помещений 8 640 кв. м. Состав и техническое состояние общего имущества — в приложении № 1.

3. Перечень работ и услуг. Управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по перечню в приложении № 2: осмотры, уборку мест общего пользования и придомовой территории, текущий ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание, подготовку дома к отопительному сезону.

4. Цена договора и размер платы. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников на срок не менее чем один год и на дату заключения договора составляет 38 рублей 50 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные услуги вносится по тарифам, установленным уполномоченным органом.

5. Порядок расчётов. Плата вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истёкшим, на расчётный счёт управляющей организации. Платёжные документы выставляются не позднее первого числа месяца, следующего за истёкшим.

6. Права и обязанности сторон. Управляющая организация отчитывается перед собственниками о выполнении договора за год в течение первого квартала следующего года. Собственники вправе контролировать выполнение работ, получать отчёт и требовать устранения недостатков.

7. Срок действия и изменение договора. Договор заключён на 5 лет с 1 апреля 2026 года. Условия договора изменяются по решению общего собрания собственников.

8. Расторжение договора. Собственники вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке на основании решения общего собрания при невыполнении управляющей организацией его условий. Управляющая организация вправе отказаться от договора, если собственники не оплачивают работы и услуги более двух месяцев.

Приложения: № 1 — состав и техническое состояние общего имущества на 6 л.; № 2 — перечень работ и услуг по содержанию и ремонту на 4 л.; № 3 — сведения о доме и помещениях собственников на 12 л.

Управляющая организация

Генеральный директор ООО «УК Строитель»

_____ / А. В. Смирнов /

Собственники помещений

Председатель совета дома

_____ / И. П. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru