ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава,
и ООО «Мастер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании устава,

Договор подряда на текущий ремонт помещения

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика текущий ремонт помещения по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, пом. 3, общей площадью 140 кв. м, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Перечень и объём работ определены сметой (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.

2. Сроки. Начало работ — 23 ноября 2026 г., окончание — 20 декабря 2026 г. Работы выполняются в помещении, которое Заказчик передаёт Подрядчику по акту до начала работ.

3. Цена и оплата. Цена работ — 480 000 рублей, НДС не предъявляется, поскольку Подрядчик освобождён от исполнения обязанностей плательщика НДС по статье 145 НК РФ. Цена твёрдая и включает стоимость материалов и вывоз строительного мусора. Заказчик выплачивает аванс 30 % в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, остаток — в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приёмки.

4. Материалы. Материалы приобретает Подрядчик по согласованному с Заказчиком перечню. Замена материала допускается только с письменного согласия Заказчика.

5. Приёмка. Заказчик осматривает результат работ в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика о готовности. Приёмка оформляется актом. Недостатки, выявленные при приёмке, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счёт в срок, указанный в акте.

6. Гарантия. Подрядчик гарантирует качество работ 12 месяцев с даты подписания акта приёмки. Недостатки, возникшие по вине Подрядчика в гарантийный срок, он устраняет за свой счёт в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

7. Ответственность. За просрочку окончания работ Подрядчик уплачивает пеню 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает такую же пеню.

8. Приложения: № 1 — смета; № 2 — акт приёмки результата работ.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

Подрядчик

Директор ООО «Мастер»

_____ / П. П. Петров / _____ / И. И. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru