ООО «Стройбаза», 123456, г. Москва, ул. Песчаная, д. 1, ИНН 7701234567
ООО «Ромашка», 123456, г. Москва, ул. Лесная, д. 7, ИНН 7707654321

Договор подряда на строительство фундамента

№ _____

«10» марта 2027 г.

1. Подрядчик обязуется по заданию заказчика построить на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0000000:123 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Полевая, участок 5, ленточный фундамент под жилой дом по проекту, переданному заказчиком, а заказчик обязуется принять результат и оплатить его.

2. Состав, объём и характеристики работ определены техническим заданием (приложение № 1) и сметой (приложение № 2). Задание содержит тип фундамента, размеры в плане, глубину заложения, марку бетона, схему армирования и требования к подготовке основания.

3. Срок начала работ — 20 марта 2027 года, срок окончания — 30 апреля 2027 года. Работы выполняются по графику (приложение № 3).

4. Цена работ — 850 000 рублей, включает стоимость материалов, работу техники и вывоз грунта. Цена твёрдая и меняется только по соглашению сторон при изменении объёма работ.

5. Заказчик платит аванс 30 % цены в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, остаток — в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приёмки.

6. Подрядчик сдаёт работы по акту приёмки. Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки подрядчик устраняет за свой счёт в срок, согласованный сторонами.

7. Гарантийный срок на фундамент — 5 лет с даты подписания акта. Гарантия не распространяется на повреждения из-за ошибок в проекте заказчика, действий третьих лиц и неправильной эксплуатации.

8. За нарушение срока окончания работ подрядчик платит пеню 0,1 % цены работ за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены.

9. Споры стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

Подрядчик

Генеральный директор ООО «Стройбаза»

_____ / А. В. Смирнов /

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru