г. Калуга
«16» ноября 2026 г.

Договор подряда на строительство жилого дома

(заказчик — физическое лицо)

№ 7-С

Гражданин Иванов Иван Иванович, паспорт 40 12 № 345678, выдан 14.03.2012 отделом УФМС России по Калужской области, зарегистрированный по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 5, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «СтройДом», ИНН 4027123456, ОГРН 1124000001234, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика построить индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000123:45 по адресу: Калужская область, г. Калуга, СНТ «Берёзка», участок 12, в соответствии с проектной документацией и сметой (приложения № 1 и № 2), а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его.

2. Цена и порядок расчётов. Цена работ по договору составляет [сумма] рублей, включает стоимость материалов и работ и является твёрдой. Изменение цены допускается только письменным соглашением сторон при изменении объёма работ. Расчёты: аванс 30 % в течение 5 рабочих дней с даты подписания, далее — по этапам согласно графику платежей (приложение № 3).

3. Сроки. Начальный срок выполнения работ — 01.12.2026, конечный срок — 30.09.2027. Подрядчик в течение 10 дней с момента завершения строительства письменно уведомляет Заказчика о готовности объекта к сдаче. Приёмка проводится в течение 10 дней с даты получения уведомления.

4. Приёмка и недостатки. Недостатки, обнаруженные при приёмке, отражаются в акте приёма-сдачи. Заказчик, обнаруживший после приёмки скрытые недостатки, в том числе умышленно скрытые Подрядчиком, извещает об этом Подрядчика в течение 30 дней со дня обнаружения.

5. Гарантия. Гарантийный срок на результат работ — 5 лет с даты подписания акта приёма-сдачи. Подрядчик устраняет недостатки, возникшие по его вине, за свой счёт в течение 30 дней со дня получения извещения Заказчика.

6. Ответственность. За нарушение конечного срока Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 3 % цены работы за каждый день просрочки, но не более цены работы; если цена отдельного вида работы не определена — общей цены заказа. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в таком же размере.

7. Прочие условия. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и один — для регистрирующего органа. Приложения: № 1 — проектная документация; № 2 — смета; № 3 — график платежей.

Заказчик

Иванов Иван Иванович

_____ / _____ / И. И. Иванов / /

Подрядчик

Генеральный директор ООО «СтройДом»

_____ / _____ / П. П. Петров / /

Образец с сайта nikexpert.ru