г. Москва
16 ноября 2026 г.

Договор подряда на штукатурные работы

№ _____

№ 7

ООО «Стройотделка» в лице директора Ковалёва Сергея Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Морозов Андрей Ильич, действующий на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Подрядчик обязуется выполнить штукатурные работы в помещениях по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 42, корп. 1, пом. 3, а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его.

2. Состав работ: очистка и грунтование поверхностей, установка маяков, нанесение штукатурного слоя, выравнивание, затирка. Объём — 320 кв. м стен и 45 кв. м потолков по осям помещений. Работы выполняются по смете (приложение № 1), которая является частью договора.

3. Срок начала работ — 23 ноября 2026 г., срок окончания — 18 декабря 2026 г. Работы считаются выполненными, когда стороны подписали акт приёмки без замечаний.

4. Цена работ — 412 000 рублей, НДС не облагается. Цена твёрдая и включает стоимость работ и расходных материалов подрядчика. Материалы заказчика — штукатурная смесь, грунтовка, армирующая сетка — передаются подрядчику по накладной.

5. Оплата: аванс 30 % в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, остаток — в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приёмки. Расчёты — безналичным переводом на счёт подрядчика.

6. Подрядчик сдаёт работу по акту. Заказчик в течение 5 рабочих дней осматривает результат и подписывает акт либо направляет письменный перечень замечаний. Подрядчик устраняет замечания в течение 10 рабочих дней.

7. Гарантия на штукатурные работы — 24 месяца с даты подписания акта. Гарантия не распространяется на трещины и отслоения, вызванные усадкой здания, протечками и работами других подрядчиков.

8. За нарушение срока окончания работ подрядчик платит заказчику пеню 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены. За просрочку оплаты заказчик платит подрядчику пеню 0,1 % от просроченной суммы за каждый день.

9. Споры стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения заказчика.

10. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Приложения: № 1 — смета, № 2 — график работ.

Заказчик

Директор ООО «Стройотделка»

_____ / С. П. Ковалёв /

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

_____ / А. И. Морозов /

Образец с сайта nikexpert.ru