ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ООО «Мастер»
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,

Договор подряда на ремонтные работы

между юридическими лицами

16 ноября 2026 г. № 14

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы в помещении Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, пом. 3, а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его. Перечень, объёмы и стоимость работ определены сметой (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора. Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами.

2. Сроки. Подрядчик начинает работы 1 декабря 2026 года и заканчивает 31 января 2027 года. Отдельные этапы и их сроки указаны в графике (приложение № 2).

3. Цена и порядок расчётов. Цена работ — 1 200 000 рублей, НДС по ставке 22 % — 264 000 рублей, всего 1 464 000 рублей. Цена твёрдая и меняется только дополнительным соглашением. Заказчик перечисляет аванс 30 % в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора; остаток — в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приёмки.

4. Обязанности сторон. Заказчик передаёт Подрядчику помещение и проектную документацию в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора, обеспечивает доступ и электропитание. Подрядчик выполняет работы по смете и строительным нормам, ведёт журнал работ, вывозит мусор и не привлекает субподрядчиков без письменного согласия Заказчика.

5. Приёмка. Подрядчик сообщает о готовности работ и передаёт Заказчику акт приёмки с исполнительной документацией. Заказчик в течение 5 рабочих дней осматривает результат и подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки, допущенные Подрядчиком, он устраняет за свой счёт в согласованный срок.

6. Гарантия. Гарантийный срок на выполненные работы — 24 месяца со дня подписания акта приёмки. Если в этот срок обнаружится недостаток, за который отвечает Подрядчик, он устраняет его в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления.

7. Ответственность. За просрочку работ Подрядчик платит пени 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены. За просрочку оплаты Заказчик платит пени 0,1 % от просроченной суммы за каждый день.

8. Прочие условия. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения обязательств. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: № 1 — смета, № 2 — график работ.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Директор ООО «Мастер»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru