г. Москва
ООО «Ремонт-Сервис», ИНН 7700000000, ОГРН 1150000000000, в лице директора Смирнова А. В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» и гражданин Петров Иван Сергеевич, паспорт 45 00 № 000000, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 10, кв. 25, именуемый в дальнейшем «Заказчик»

Договор подряда на ремонт квартиры

№ _____ от «____» _____ 20__ г.

«12» января 2027 г. № 3

1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт квартиры по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 10, кв. 25, по перечню и в объёме, указанным в смете (приложение № 1), а Заказчик — принять результат и оплатить его.

2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, кроме материалов, перечисленных в приложении № 2, которые предоставляет Заказчик.

3. Срок начала работ — 20 января 2027 года, срок окончания — 30 апреля 2027 года. Работы сдаются по этапам согласно графику (приложение № 3).

4. Цена работ по смете — 850 000 рублей, НДС не облагается. Цена твёрдая и может быть изменена только по письменному соглашению сторон при изменении объёма работ.

5. Заказчик выплачивает аванс 30 % цены в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора. Остаток оплачивается по каждому этапу после подписания акта приёмки этапа.

6. Скрытые работы Подрядчик предъявляет к осмотру до закрытия: разводку труб, электрику в штробах, гидроизоляцию. Заказчик осматривает их в течение 2 рабочих дней и подписывает акт.

7. Гарантия на работы — 24 месяца с даты подписания итогового акта. Гарантия на материалы — по гарантии производителя.

8. За нарушение срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере и порядке, установленных статьёй 28 Закона о защите прав потребителей.

9. Споры стороны решают путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по правилам подсудности, установленным законом.

Приложения: 1. Смета на 6 л. 2. Перечень материалов Заказчика на 1 л. 3. График этапов на 1 л.

Подрядчик

Директор ООО «Ремонт-Сервис»

Заказчик

И. С. Петров

_____ / А. В. Смирнов / _____ / undefined /

Образец с сайта nikexpert.ru