ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава,
и ООО «Фасад-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда на ремонт фасада здания

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту фасада здания по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 12, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Состав и объём работ определяет смета (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.

2. Сроки. Начало работ — 24 ноября 2026 г., окончание — 25 декабря 2026 г. Работы выполняются в один этап.

3. Цена и порядок расчётов. Цена работ по договору — 1 480 000 рублей, НДС не предъявляется, поскольку Подрядчик освобождён от исполнения обязанностей плательщика НДС по статье 145 НК РФ. Цена твёрдая и включает стоимость материалов, оборудования, вывоз мусора и все расходы Подрядчика. Аванс — 30 % цены, 444 000 рублей, в течение 5 рабочих дней с даты подписания. Остаток — в течение 10 рабочих дней после подписания акта приёмки.

4. Материалы и оборудование. Материалы и оборудование поставляет Подрядчик по перечню в смете. Материалы должны иметь документы о качестве и соответствовать проектной документации. Замена материала допускается только с письменного согласия Заказчика.

5. Порядок выполнения работ. Заказчик передаёт объект для работ по акту в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора и обеспечивает доступ к месту работ и проезд транспорта. Если в ходе работ выявится необходимость в работах, не учтённых сметой, Подрядчик приостанавливает работы и в течение 3 рабочих дней сообщает об этом Заказчику. Стороны оформляют дополнительное соглашение, и срок работ продлевается на время согласования.

6. Приёмка. Подрядчик передаёт Заказчику акт приёмки выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости (форма КС-3). Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт или направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки Подрядчик устраняет своими силами и за свой счёт в срок, согласованный сторонами.

7. Гарантия. Гарантийный срок на выполненные работы — 24 месяца с даты подписания акта приёмки. Если в течение гарантийного срока выявятся недостатки, не связанные с нормальным износом и действиями Заказчика, Подрядчик устраняет их за свой счёт в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления.

8. Ответственность. За просрочку окончания работ Подрядчик платит пени 0,1 % цены работ за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены. За просрочку оплаты Заказчик платит пени 0,1 % суммы долга за каждый день просрочки.

9. Прочие условия. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: № 1 — смета, № 2 — график работ, № 3 — акт передачи объекта.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Директор ООО «Фасад-Строй»

_____ / И. И. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru