Уполномоченный орган администрации города в лице начальника управления потребительского рынка И. И. Иванова, действующего на основании Положения, и индивидуальный предприниматель П. П. Петров, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта

№ _____

«____» _____ 20__ г. № _____

1. Предмет договора. 1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта — павильона площадью 24 кв. м — по адресу: г. Энск, ул. Заводская, у дома 12, место № 47 в схеме размещения нестационарных торговых объектов. 1.2. Вид и специализация объекта: розничная торговля продовольственными товарами. 1.3. Договор заключён по результатам аукциона, протокол от «____» _____ 20__ г. № _____.

2. Срок действия. 2.1. Договор действует с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г. 2.2. Срок размещения объекта — пять лет.

3. Плата. 3.1. Годовая плата за размещение объекта — _____ рублей. 3.2. Плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 10-го числа первого месяца квартала. 3.3. За просрочку платы Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4. Обязанности Хозяйствующего субъекта. 4.1. Разместить объект в соответствии с типовым архитектурным решением, утверждённым органом местного самоуправления, и содержать прилегающую территорию в чистоте. 4.2. Не передавать право по договору третьим лицам и не менять специализацию объекта без письменного согласия Уполномоченного органа. 4.3. Демонтировать объект в течение 30 календарных дней со дня прекращения договора.

5. Расторжение. 5.1. Уполномоченный орган вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при невнесении платы два раза подряд, при использовании места не по назначению, при нарушении требований к внешнему виду объекта. 5.2. При досрочном расторжении по инициативе Хозяйствующего субъекта внесённая плата за неиспользованный период возврату не подлежит, если иное не установлено правовым актом органа местного самоуправления.

6. Прочие условия. 6.1. Споры рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения Уполномоченного органа. 6.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Уполномоченный орган

Начальник управления потребительского рынка

_____ / И. И. Иванов /

Хозяйствующий субъект

Индивидуальный предприниматель

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru