Заказчик: ООО «Ромашка», ИНН 7700000000
Адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1
Проектировщик: ООО «Проект-Студия», ИНН 7800000000
Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 2

Договор на проектирование жилого дома

№ _____ от «____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г. № _____

1. Предмет договора. Проектировщик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектные работы и передать проектную документацию на индивидуальный жилой дом общей площадью до 250 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 50:00:0000000:000 по адресу: Московская область, _____ район, д. _____, а Заказчик — принять результат и оплатить его.

2. Состав работ. Проектировщик разрабатывает архитектурные решения, конструктивные решения, разделы водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения; выполняет расчёт несущих конструкций и готовит ведомость объёмов основных работ. Состав и объём документации определяет задание на проектирование (приложение № 1).

3. Стадийность. Работы выполняются в две стадии: эскизный проект и рабочая документация. Эскизный проект Заказчик рассматривает в течение 10 рабочих дней и утверждает либо возвращает с замечаниями; рабочая документация разрабатывается на основе утверждённого эскиза.

4. Сроки. Начало работ — 12 января 2027 г., окончание — 30 апреля 2027 г. Сроки по стадиям указаны в календарном плане (приложение № 2).

5. Цена и оплата. Цена работ — 1 200 000 рублей, НДС не предъявляется в связи с применением Проектировщиком освобождения от исполнения обязанностей плательщика НДС по статье 145 НК РФ. Оплата: аванс 30 % в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, 40 % — после утверждения эскизного проекта, 30 % — в течение 10 рабочих дней после приёмки рабочей документации.

6. Приёмка. Проектировщик передаёт документацию на бумаге в 3 экземплярах и в электронном виде. Заказчик в течение 15 рабочих дней проверяет её на соответствие заданию на проектирование и направляет мотивированный отказ с перечнем замечаний либо подписывает акт. Замечания устраняются за счёт Проектировщика.

7. Права на проект. Исключительное право на проектную документацию переходит к Заказчику с момента полной оплаты. Проектировщик вправе использовать общие решения в своих последующих работах.

8. Авторский надзор. По отдельному соглашению Проектировщик ведёт авторский надзор за строительством: проверяет соответствие работ проекту, рассматривает изменения и

даёт заключения. Стоимость надзора — 3 % от цены проектных работ за весь период строительства.

9. Ответственность. За нарушение срока Проектировщик платит пени 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены. За недостатки документации Проектировщик по требованию Заказчика безвозмездно переделывает её и возмещает документально подтверждённые убытки.

10. Прочие условия. Споры рассматривает арбитражный суд по месту нахождения Заказчика. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Приложения: № 1 — задание на проектирование, № 2 — календарный план, № 3 — состав проектной документации.

Приложение: задание на проектирование на 4 л. в 1 экз.; календарный план на 1 л. в 1 экз.; состав проектной документации на 2 л. в 1 экз.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / А. А. Иванов /

Проектировщик

Директор ООО «Проект-Студия»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru