г. Москва
6 ноября 2026 г.

Договор найма жилого помещения на короткий срок

о посуточной аренде квартиры

№ 7/2026

Иванов Иван Иванович, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и Петрова Анна Сергеевна, паспорт 50 14 № 987654, выдан ОУФМС России по Московской области 20.06.2016, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мира, д. 3, кв. 12, именуемая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение — квартиру общей площадью 54 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, для проживания Нанимателя и лиц, указанных в п. 1.3, на срок с 10 по 14 ноября 2026 года.

1.3. Совместно с Нанимателем в квартире проживают: Смирнов Пётр Олегович (паспорт 45 15 № 112233) и ребёнок Нанимателя Смирнова Мария Петровна, 2018 года рождения. Проживание иных лиц допускается только с письменного согласия Наймодателя.

2. Плата и залог. Плата за пользование квартирой — 4 500 рублей за сутки, всего за срок договора — 18 000 рублей. Наниматель вносит плату полностью при заселении. Дополнительно Наниматель вносит обеспечительный платёж 5 000 рублей на покрытие возможного ущерба имуществу; платёж возвращается при выезде после осмотра квартиры, за вычетом стоимости устранения повреждений и недостачи имущества.

3. Передача квартиры. Наймодатель передаёт Нанимателю ключи от квартиры и домофона, а также имущество по описи, приложенной к договору, в день заселения. Наниматель осматривает квартиру, подписывает опись и акт приёма-передачи. При выезде стороны подписывают акт возврата квартиры и имущества.

4. Правила проживания. Наниматель соблюдает тишину с 23 часов до 7 часов, не курит в квартире и на балконе, не проводит собраний и мероприятий с посторонними, не перепланирует помещение, не держит животных без согласия Наймодателя и не сдаёт квартиру третьим лицам. Мусор выносится в контейнер у подъезда.

5. Ответственность. За просрочку выезда Наниматель платит за каждые следующие сутки по цене договора. За порчу имущества Наниматель возмещает ущерб по описи и акту осмотра. Наймодатель отвечает за исправность квартиры и работу инженерных систем; при поломке не по вине Нанимателя он устраняет неисправность в течение суток или возвращает плату за дни, когда квартирой нельзя пользоваться.

6. Расторжение. Наниматель вправе отказаться от договора в любое время, предупредив Наймодателя не позднее чем за сутки; внесённая плата за неиспользованные сутки

возвращается. По требованию Наймодателя договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным статьёй 687 ГК РФ.

7. Прочее. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде по правилам подсудности, установленным законом. Приложение: опись имущества на 1 л.

Наймодатель

Иванов И. И.

_____ /
_____ /

Наниматель

Петрова А. С.

_____ /
_____ /

Образец с сайта nikexpert.ru