Индивидуальный предприниматель Петров Пётр Петрович, ОГРНИП ооооооооооооо, ИНН оооооооооо, действующий на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны
и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН ооооооооооо, ИНН оооооооо, в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны

Договор подряда на отделочные работы

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы в помещении по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Перечень, объём и стоимость работ определены сметой (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.

2. Сроки. Начало работ — 1 декабря 2026 года, окончание — 31 января 2027 года. Работы выполняются по графику (приложение № 2). Срок продлевается, если Заказчик задерживает материалы или доступ в помещение, — на число дней задержки.

3. Цена и порядок оплаты. Цена работ по смете — _____ рублей, включает стоимость работ и материалов, если иное не указано в смете. Аванс — не более 30 % цены, перечисляется в течение 5 рабочих дней с даты подписания. Остаток оплачивается по этапам на основании акта этапа в течение 5 рабочих дней.

4. Материалы. Материалы поставляет Подрядчик, если в смете не указано иное. Заказчик вправе проверить соответствие материалов смете при их завозе. Излишки неиспользованных материалов, оплаченных Заказчиком, Подрядчик возвращает или зачитывает в счёт оплаты.

5. Приёмка. Заказчик принимает этап в течение 5 рабочих дней с даты уведомления. Недостатки фиксируются в акте с перечнем и сроком устранения. Если Заказчик не подписал акт и не направил мотивированный отказ в срок, этап считается принятым.

6. Качество и гарантия. Работы выполняются по строительным нормам и правилам, указанным в смете. Гарантийный срок на работы — 12 месяцев с даты подписания акта по объекту. Недостатки, выявленные в гарантийный срок и возникшие по вине Подрядчика, он устраняет своими силами и за свой счёт в срок, согласованный в акте.

7. Ответственность. За просрочку окончания работ Подрядчик платит неустойку 0,1 % цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены. За просрочку оплаты Заказчик

платит такую же неустойку.

8. Расторжение. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время до сдачи результата, оплатив фактически выполненные работы и возместив убытки в пределах разницы между ценой и оплаченным. Подрядчик вправе отказаться, если Заказчик не создаёт условия для работ.

9. Прочее. Договор вступает в силу с подписания и действует до полного исполнения. Споры решаются путём переговоров, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика. Договор составлен в двух экземплярах. Приложения: смета, график работ, акт приёмки этапа.

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

_____ / П. П. Петров /

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru