г. Москва
ООО «Ромашка», в лице директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ИП Иванов Иван Иванович, в лице самого себя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда на отделочные работы

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы в помещении по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, кв. 14, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Перечень, объём и стоимость работ определены сметой (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.

2. Сроки. Начало работ — 23 ноября 2026 г., окончание — 20 января 2027 г. Работы выполняются по графику (приложение № 2).

3. Цена и порядок оплаты. Цена работ — _____ рублей и определяется сметой. Заказчик выплачивает аванс в размере _____ % цены, остаток — в течение _____ рабочих дней после подписания акта приёмки. Цена меняется только по соглашению сторон, оформленному письменно.

4. Материалы. Подрядчик закупает материалы по перечню (приложение № 3) и отчитывается чеками. Материалы, приобретённые Заказчиком, принимаются Подрядчиком по акту; их качество Подрядчик не проверяет, но сообщает Заказчику о недостатках, из-за которых работа невозможна.

5. Приёмка. Заказчик принимает работы в течение _____ рабочих дней после уведомления Подрядчика. Приёмка оформляется актом с перечнем выявленных недостатков и сроками их устранения. Если Заказчик не подписал акт и не заявил мотивированный отказ в этот срок, работы считаются принятыми.

6. Гарантия. Гарантийный срок на выполненные работы — _____ месяцев с даты подписания акта. Недостатки, обнаруженные в гарантийный срок, устраняются Подрядчиком за свой счёт, если он не докажет, что причина — неправильная эксплуатация или материалы Заказчика.

7. Ответственность. За просрочку окончания работ Подрядчик платит Заказчику пени в размере _____ % цены работ за каждый день просрочки. За просрочку оплаты Заказчик платит пени в том же размере.

8. Прочие условия. Споры стороны решают путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по правилам подсудности, установленным законом. Договор составлен в

двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: № 1 — смета, № 2 — график работ, № 3 — перечень материалов.

Заказчик	**Подрядчик**
Директор ООО «Ромашка»	ИП И. И. Иванов
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru