ООО «Строймонтаж», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, и ООО «Отделка Плюс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сидорова Сергея Сергеевича, действующего на основании устава,

Договор подряда на выполнение отделочных работ

№ _____

«16» ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика отделочные работы в нежилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, д. 12, помещения 3–5, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Перечень, объём и требования к работам определены в приложении № 1 (ведомость работ), состав и характеристики материалов — в приложении № 2.

2. Сроки. Начало работ — 23 ноября 2026 г., окончание — 28 февраля 2027 г. Работы выполняются по графику (приложение № 3). Датой окончания работ считается дата подписания акта сдачи-приёмки без замечаний.

3. Цена и оплата. Цена работ — 2 480 000 рублей, кроме того НДС 22 % — 545 600 рублей, всего 3 025 600 рублей. Цена твёрдая и включает стоимость работ, материалов, доставки, вывоза мусора и уборки. Оплата: аванс 30 % в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, 60 % — в течение 5 рабочих дней после подписания промежуточного акта, 10 % — в течение 10 рабочих дней после приёмки.

4. Материалы и оборудование. Материалы приобретает Подрядчик по согласованной ведомости. Замена материала допускается только с письменного согласия Заказчика. Материалы, переданные Заказчиком, принимаются по накладной и учитываются отдельно.

5. Порядок выполнения. Подрядчик выполняет работы своими силами и средствами. Скрытые работы предъявляются к осмотру до закрытия; результат осмотра оформляют актом. Заказчик вправе в рабочее время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

6. Сдача и приёмка. Подрядчик передаёт Заказчику акт сдачи-приёмки с приложением исполнительной документации: актов на скрытые работы, сертификатов на материалы. Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки устраняются в срок, согласованный сторонами в том же документе.

7. Гарантия. Гарантийный срок на выполненные работы — 24 месяца с даты подписания акта сдачи-приёмки. Подрядчик устраняет недостатки, возникшие по его вине, своими силами и за свой счёт в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления.

8. Ответственность. За просрочку окончания работ Подрядчик уплачивает пеню 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает пеню 0,1 % от просроченной суммы за каждый день. Убытки взыскиваются в части, не покрытой неустойкой.

9. Изменение и расторжение. Объём работ меняется дополнительным соглашением. Заказчик вправе в любое время отказаться от договора, оплатив фактически выполненные работы и возместив убытки в пределах разницы между ценой всего договора и ценой выполненной части.

10. Прочие условия. Споры разрешаются путём переговоров, претензия направляется за 30 календарных дней до обращения в арбитражный суд. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: № 1 — ведомость работ, № 2 — ведомость материалов, № 3 — график работ.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Строймонтаж»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Генеральный директор ООО «Отделка Плюс»

_____ / С. С. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru