г. Москва
ООО «Агентство недвижимости «Дом», ОГРН 1157746000000, ИНН 7700000000,
адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, офис 10,
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и
Иванов Иван Иванович, паспорт 45 00 № 123456, выдан ОВД Хамовники г. Москвы 12.03.2015,
зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5, кв. 12,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор на оказание риэлторских услуг по аренде квартиры

№ _____ от «____» _____ 20__ г.

«10» ноября 2026 г. № 27

1. Предмет договора. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по поиску нанимателя и подготовке сделки найма квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5, кв. 12, общей площадью 54 кв. м, две комнаты. Услуги включают: подбор кандидатов, показ квартиры, проверку документов нанимателя, подготовку проекта договора найма и передачу квартиры по акту. Результат услуг — подписанный нанимателем договор найма квартиры и акт приёма-передачи.

2. Вознаграждение. Стоимость услуг составляет 50 процентов от месячной платы за наём, установленной договором найма, и уплачивается Заказчиком в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта приёма-передачи квартиры нанимателю.

3. Срок. Услуги оказываются до 31 января 2027 года. Если к этому сроку договор найма не подписан по причинам, зависящим от Исполнителя, Заказчик вправе отказаться от договора без оплаты.

4. Обязанности Исполнителя. Исполнитель показывает квартиру по согласованию с Заказчиком, проверяет паспорт и правоустанавливающие документы нанимателя, готовит проект договора найма и акт приёма-передачи, представляет интересы Заказчика при подписании.

5. Обязанности Заказчика. Заказчик предоставляет доступ в квартиру для показов, сообщает достоверные сведения о квартире и её обременениях, подписывает документы по сделке в согласованные сроки.

6. Отчёт. Не позднее пяти рабочих дней после подписания договора найма Исполнитель передаёт Заказчику отчёт об оказанных услугах с перечнем выполненных действий и копией договора найма.

7. Отказ от договора. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время, оплатив фактически понесённые Исполнителем расходы. Исполнитель вправе отказаться от договора, возместив Заказчику убытки.

8. Прочие условия. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Споры разрешаются в порядке, установленном законом.

Исполнитель

Генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Дом»

_____ / П. П. Петров /

Заказчик

Иванов Иван Иванович

_____ / /

Образец с сайта nikexpert.ru