ООО «Агентство недвижимости «Дом» в лице генерального директора С. А. Орлова, действующего на основании устава, и гражданка М. А. Соколова, паспорт 45 12 № 345678, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор:

Договор на оказание риэлторских услуг

по продаже объекта недвижимости

12 октября 2026 г. № 27-Р

1. Предмет договора. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по продаже квартиры общей площадью 54,3 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004001:1234, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, кв. 15 (далее — Объект), а Заказчик обязуется принять услуги и оплатить их.

1.2. Услуги включают: осмотр Объекта и подготовку описания; фотосъёмку; размещение объявления на площадках; приём звонков и показы; проверку документов покупателя; подготовку проекта договора купли-продажи; сопровождение сделки и передачи Объекта.

1.3. Цена продажи Объекта — 12 400 000 рублей. Изменение цены допускается по письменному соглашению Сторон.

2.1. Вознаграждение Исполнителя — 2 % от цены продажи Объекта, указанной в п. 1.3. Вознаграждение выплачивается в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности и подписания акта.

3.1. Исполнитель предоставляет отчёт об оказанных услугах и акт в течение 3 рабочих дней после регистрации сделки. Заказчик подписывает акт или направляет мотивированные замечания в тот же срок.

4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в любое время, возместив Исполнителю фактически понесённые им расходы.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 12 апреля 2027 года.

Исполнитель

Генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Дом»

_____ / С. А. Орлов /

Заказчик

М. А. Соколова

_____ / /

Образец с сайта nikexpert.ru