ООО «Управляющая компания „Дом“», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора С. А. Морозова, действующего на основании устава, и гражданин Р. В. Ковалёв, собственник нежилого помещения площадью 84,6 кв. м по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 12, пом. 3, именуемый в дальнейшем Потребитель, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор на оказание коммунальных услуг

№ 17/КУ-2026

1 сентября 2026 г.

1. Предмет договора. Исполнитель подаёт Потребителю через присоединённые сети холодную и горячую воду, тепловую энергию и электрическую энергию, принимает сточные воды и вывозит твёрдые коммунальные отходы, а Потребитель принимает и оплачивает эти услуги.

2. Объём услуг. Объём по каждому ресурсу определяется по показаниям приборов учёта. При отсутствии или неисправности прибора плату рассчитывают по среднемесячному объёму либо нормативу в случаях и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг. Показания Потребитель передаёт до 25-го числа расчётного месяца.

3. Цена и расчёты. Плата за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом субъекта Российской Федерации. Плата за услуги по содержанию общего имущества определяется решением общего собрания собственников. Расчётный период — календарный месяц, плата вносится до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

4. Права и обязанности сторон. Исполнитель подаёт ресурсы бесперебойно в пределах допустимых перерывов, ведёт учёт, принимает показания, проверяет состояние приборов и выдаёт платёжные документы. Потребитель допускает исполнителя к приборам учёта и общему имуществу, не врезается в сети в обход приборов и сообщает об аварии.

5. Ответственность и перерасчёт. При перерыве подачи ресурса сверх допустимой продолжительности и при некачественной услуге плата снижается в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. За просрочку платежа Потребитель платит пени в размере, установленном жилищным законодательством.

6. Срок действия. Договор действует с 1 сентября 2026 года по 31 августа 2027 года и считается продлённым на тот же срок, если ни одна сторона не заявит об отказе не позднее чем за 30 дней до окончания срока.

Исполнитель **Потребитель**

Директор ООО «Управляющая компания „Дом“»

_____ / С. А. Морозов /

Собственник помещения

_____ / Р. В. Ковалёв /

Образец с сайта nikexpert.ru