ООО «Оценка Плюс»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000
в лице директора А. В. Смирнова,
действующего на основании устава,
и ООО «Ромашка»
ИНН 7709876543, ОГРН 1147746000001
в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,

Договор на оценку объекта недвижимости

№ 17/2026

6 ноября 2026 г.

Оценщик обязуется провести оценку объекта недвижимости и передать заказчику отчёт об оценке, а заказчик обязуется принять отчёт и оплатить работу. Оценка проводится по договору в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Объект оценки: нежилое помещение площадью 640 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001234:5678, адрес: г. Москва, ул. Складская, д. 12, пом. 3. Цель оценки — определение рыночной стоимости для продажи. Вид стоимости — рыночная. Дата оценки — 6 ноября 2026 г.

Задание на оценку содержит: объект оценки и его имущественные права; цель оценки и предполагаемое использование результата; вид стоимости; дату оценки; допущения и ограничения, связанные с оценкой. Задание на оценку приведено в приложении № 1 к договору и является его неотъемлемой частью.

Срок проведения оценки — 10 рабочих дней с даты получения оценщиком документов по объекту и оплаты аванса. Отчёт передаётся в бумажном виде в одном экземпляре и в электронном виде.

Стоимость работ по договору — 45 000 рублей, НДС не облагается. Заказчик перечисляет аванс 50 % в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, остаток — в течение 5 рабочих дней с даты приёмки отчёта.

Оценщик отвечает за достоверность отчёта в порядке, установленном статьёй 24.6 Федерального закона № 135-ФЗ, и обязан застраховать свою ответственность. Оценщик не несёт ответственности за достоверность документов, представленных заказчиком.

Споры по договору рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения оценщика. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств.

Оценщик

Директор ООО «Оценка Плюс»

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / А. В. Смирнов / _____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru