ООО «Аквасервис», в лице директора С. А. Мельникова, действующего на основании устава,
и ООО «Хлебная лавка», в лице директора А. В. Ковалёвой, действующей на основании устава,

Договор на обслуживание сантехники, отопления и водоснабжения

№ 7/2026

7 ноября 2026 г. № 7/2026

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика обслуживать инженерные системы на объекте по адресу: г. Тверь, ул. Свободная, д. 12, — а Заказчик обязуется принимать услуги и оплачивать их. Перечень оборудования приведён в приложении № 1 к договору: системы холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, два водонагревателя и насосная станция.

Регламентное обслуживание проводится по графику приложения № 2: осмотр и опрессовка системы отопления перед отопительным сезоном, промывка фильтров и проверка запорной арматуры не реже одного раза в квартал. По итогам каждого выезда стороны подписывают акт выполненных работ с перечнем проверок.

Аварийная заявка принимается круглосуточно по телефону, указанному в приложении № 3. Подрядчик выезжает на утечку воды, прорыв трубы, остановку отопления или засор канализации в течение 4 часов с момента заявки. Работы по устранению аварии выполняются непрерывно до восстановления работы системы.

Стоимость регламентного обслуживания за месяц — 38 000 рублей без НДС. Запасные части и материалы оплачиваются отдельно по счёту Подрядчика с приложением накладной. Оплата — до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, на расчётный счёт Подрядчика.

За просрочку аварийного выезда Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % стоимости месячного обслуживания за каждый час просрочки. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1 % просроченной суммы за каждый день.

Договор действует с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года. Если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявит об отказе, договор продлевается на тот же срок на тех же условиях.

Приложение № 1 — перечень обслуживаемого оборудования. Приложение № 2 — график регламентных работ. Приложение № 3 — контакты аварийной службы.

Подрядчик

Директор ООО «Аквасервис»

_____ / С. А. Мельников /

Заказчик

Директор ООО «Хлебная лавка»

_____ / А. В. Ковалёва /

Образец с сайта nikexpert.ru