ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Ладога», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора А. С. Смирнова, действующего на основании устава,

Договор на неотделимые улучшения арендованного помещения

№ 7 к договору аренды от 12 января 2026 г. № 3-А

16 ноября 2026 г. № 7

Арендодатель даёт согласие на неотделимые улучшения помещения по адресу: г. Москва, ул. Речная, д. 5, пом. 3, кадастровый номер 77:01:0000000:1234. Перечень работ: устройство витрины вместо глухой стены по фасаду, замена системы вентиляции, устройство входной группы с пандусом.

Работы выполняет Арендатор своими силами и за свой счёт. Сметная стоимость работ — 1 240 000 рублей, срок выполнения — с 1 декабря 2026 года по 28 февраля 2027 года. Работы ведутся по проекту, согласованному с Арендодателем письмом от 10 ноября 2026 г. № 21.

Стоимость неотделимых улучшений засчитывается в счёт арендной платы равными частями по 124 000 рублей в месяц начиная с марта 2027 года. Арендатор направляет Арендодателю акт выполненных работ и документы об оплате, Арендодатель подписывает зачёт в течение 10 рабочих дней.

Если договор аренды прекращается до истечения срока зачёта, Арендодатель возмещает Арендатору непогашенную часть стоимости улучшений в течение 30 календарных дней со дня возврата помещения.

Приложение: смета на 6 л. в 1 экз., проект на 12 л. в 1 экз., письмо о согласовании проекта на 1 л. в 1 экз.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендодатель

Директор ООО «Ладога»

_____ / А. С. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru