ООО «Стройинвест», именуемое в дальнейшем «Заказчик»
в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава,
и ООО «ПроектКонсалт», именуемое в дальнейшем «Консультант»
в лице директора И. С. Ковалёвой, действующей на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор возмездного оказания консультационных услуг

по вопросам строительства

12 ноября 2026 г. № 27-К

1. Предмет договора. Консультант оказывает Заказчику консультационные услуги по вопросам строительства объекта «Логистический комплекс, Московская область, Домодедово»: проверяет проектную и рабочую документацию стадии «Р» на соответствие заданию на проектирование, разбирает смету на строительно-монтажные работы и даёт выводы о завышениях и пропусках, оценивает принятую технологию устройства полов складского блока. Перечень вопросов и объём услуг — в задании (приложение № 1).

2. Результат услуг. Консультант готовит письменное заключение по каждому вопросу задания: описание проверенных документов, выявленные несоответствия со ссылками на нормы и разделы документации, вывод и рекомендация. Заключение передаётся на бумаге в двух экземплярах и в электронном виде.

3. Сроки. Услуги оказываются с 16 ноября по 18 декабря 2026 года. Промежуточное заключение по смете — до 4 декабря 2026 года.

4. Порядок оказания услуг. Консультант получает от Заказчика документацию по описи в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора, работает с ней у себя, на объект выезжает по согласованию сторон. Заказчик отвечает на вопросы Консультанта в течение 2 рабочих дней.

5. Приёмка. Заказчик рассматривает заключение в течение 5 рабочих дней с даты получения. Замечания подаются письменно с указанием, какой пункт задания раскрыт не полностью. Недостатки Консультант устраняет в течение 5 рабочих дней. Заключение считается принятым, если замечания не поступили в срок.

6. Цена и оплата. Стоимость услуг — 480 000 рублей, без НДС в связи с освобождением Консультанта от исполнения обязанностей налогоплательщика по статье 145 НК РФ. Оплата: 50 % авансом в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, остаток — в течение 10 рабочих дней после приёмки заключения.

7. Ответственность. За просрочку оплаты Заказчик платит пени 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. За просрочку передачи заключения Консультант платит

пени 0,1 % от цены услуг за каждый день. Консультант отвечает за обоснованность выводов в заключении.

8. Конфиденциальность. Стороны не передают третьим лицам документацию и сведения, полученные по договору, без письменного согласия другой стороны, и после окончания договора.

9. Споры. Стороны ведут переговоры, претензию рассматривают в течение 10 рабочих дней. Спор, не урегулированный сторонами, передаётся в Арбитражный суд Московской области.

10. Прочие условия. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Приложения: № 1 — задание на консультационные услуги, № 2 — опись переданной документации.

Заказчик	**Консультант**
Генеральный директор ООО «Стройинвест»	Директор ООО «ПроектКонсалт»
_____ / А. В. Смирнов /	_____ / И. С. Ковалёва /

Образец с сайта nikexpert.ru