ООО «Северстрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава,
и ООО «Грунт-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора И. П. Ковалёва, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда на выполнение земляных работ экскаватором

№ _____

«12» января 2027 г.

1. Предмет договора. Исполнитель обязуется выполнить земляные работы на объекте: жилой дом по адресу г. Тверь, ул. Заречная, 14, — а именно разработать котлован под фундамент экскаватором с вывозом грунта, а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его. Объём выемки — 1 850 куб. м; глубина котлована — 3,2 м; грунт — суглинок.

2. Техника и сроки. Работы выполняются экскаватором-погрузчиком на гусеничном ходу с ковшом 0,8 куб. м и самосвалами грузоподъёмностью 20 т. Срок — с 19 по 30 января 2027 года. Работы ведутся в одну смену с 8:00 до 19:00, кроме выходных.

3. Обязанности Заказчика. До начала работ Заказчик передаёт Исполнителю схему подземных коммуникаций на участке, обозначает их на местности колышками и обеспечивает доступ техники на объект. Заказчик не вправе менять глубину и контур выемки без письменного согласования.

4. Обязанности Исполнителя. Исполнитель выполняет работы по проекту и разбивочным осям, вывозит грунт на площадку, указанную Заказчиком, и складывает его отдельно от плодородного слоя. При обнаружении не указанных в схеме коммуникаций Исполнитель останавливает работы и сообщает Заказчику.

5. Цена и оплата. Цена работ — 1 240 000 рублей, в том числе вывоз грунта. Аванс — 30 % цены в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Остаток — в течение 10 рабочих дней после подписания акта. Цена твёрдая и меняется только письменным соглашением сторон.

6. Приёмка. Исполнитель сдаёт работы по акту с приложением исполнительной съёмки котлована. Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем замечаний. Замечания устраняются за счёт Исполнителя, если вызваны его работой.

7. Ответственность. За просрочку работ Исполнитель платит пеню 0,1 % цены за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены. Если работы повреждены из-за

недостоверной схемы коммуникаций или из-за того, что Заказчик не освободил участок, срок сдвигается соразмерно и Исполнитель освобождается от пени за эти дни.

8. Прочие условия. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Споры стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика. Договор составлен в двух экземплярах.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Северстрой»

_____ / А. В. Смирнов /

Исполнитель

Директор ООО «Грунт-Сервис»

_____ / И. П. Ковалёв /

Образец с сайта nikexpert.ru