г. Москва
10 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи земельного участка

между юридическими лицами

№ 3/ЗУ-2026

Общество с ограниченной ответственностью «Северный склад», ОГРН 1157746000000, ИНН 7712345678, в лице генерального директора Ковалёва Андрея Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Логистик Парк», ОГРН 1177746000000, ИНН 7798765432, в лице генерального директора Смирновой Ольги Игоревны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок категории земель населённых пунктов с видом разрешённого использования «для размещения складских объектов», площадью 12 400 кв. м, кадастровый номер 50:21:0040312:118, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, земельный участок 4. 1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12 марта 2019 г. сделана запись регистрации № 50:21:0040312:118-50/021/2019-1. 1.3. Участок не обременён залогом, арендой, сервитутом и иными правами третьих лиц; ограничений в использовании, кроме установленных законом, нет.

2. Цена и порядок расчётов. 2.1. Цена участка — 9 800 000 рублей, НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ. 2.2. Покупатель перечисляет цену на расчётный счёт Продавца в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности.

3. Передача участка. 3.1. Продавец передаёт участок Покупателю по передаточному акту в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности. 3.2. С момента подписания передаточного акта обязанность передать участок считается исполненной.

4. Заверения и обязанности Сторон. 4.1. Продавец заверяет, что участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом и не внесён в перечень участков, изъятых из оборота. 4.2. Покупатель до подписания договора осмотрел участок и ознакомился с выпиской из ЕГРН. 4.3. Продавец обязуется подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора.

5. Ответственность и споры. 5.1. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. 5.2. Споры Стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в Арбитражном суде Московской области.

6. Заключительные положения. 6.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств. 6.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации прав.

Продавец

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / А. П. Ковалёв /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Логистик Парк»

_____ / О. И. Смирнова /

Образец с сайта nikexpert.ru