г. Москва
6 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи земельного участка

продавец — гражданин, покупатель — юридическое лицо

Гражданин Иванов Иван Иванович, 12 марта 1978 года рождения, место рождения: г. Тула, паспорт серии 7000 № 123456, выдан ОВД Тульской области 05.06.2001, зарегистрированный по адресу: г. Тула, ул. Ленина, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Продавец», и общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 71:14:030201:45, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства производственного здания, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Промышленная, земельный участок 7.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 14.08.2019 № 71:14:030201:45-71/014/2019-3. Участок не заложен, под арестом и запретом не состоит, в аренду и безвозмездное пользование не передан, споров по его границам нет.

1.3. Стороны подтверждают, что границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Цена и порядок расчётов. 2.1. Цена участка — 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей. НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Покупатель перечисляет цену на счёт Продавца в течение пяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Передача участка. 3.1. Участок передаётся по передаточному акту в течение трёх рабочих дней после подписания договора.

3.2. Стороны подтверждают, что состояние участка соответствует условиям договора, претензий к качеству земли и расположенным на ней объектам у Покупателя нет.

4. Переход права. 4.1. Право собственности на участок переходит к Покупателю с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Документы на регистрацию подаёт Покупатель.

5. Заключительные положения. 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

Продавец **Покупатель**

Иванов Иван Иванович

_____ /
_____ /

Генеральный директор ООО «Стройресурс»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru