г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи земельного участка

с расчётами через безотзывный покрытый аккредитив

№ ЗУ-14/2026

Иванов Иван Иванович, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2012, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Петров Пётр Петрович, паспорт 45 13 № 654321, выдан ОВД района Арбат г. Москвы 20.06.2013, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 20, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:1234, площадью 1 200 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры, ул. Сосновая, участок 7.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14.05.2019 № 50:01:0000000:1234-50/001/2019-3. Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременён.

2.1. Цена участка — 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей. Цена окончательная и включает всё, что продавец получает по договору.

2.2. Расчёты производятся через безотзывный покрытый аккредитив, открываемый Покупателем в ПАО Сбербанк в пользу Продавца. Аккредитив открывается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора и действует 30 календарных дней.

2.3. Деньги на аккредитив перечисляются со счёта Покупателя № 40817810000000000001 в ПАО Сбербанк. Бенефициар — Продавец, счёт получателя № 40817810000000000002 в ПАО Сбербанк.

2.4. Банк раскрывает аккредитив против представления Продавцом выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации перехода права собственности на участок к Покупателю. Других документов для раскрытия не требуется.

2.5. Продавец представляет документы в банк в течение 3 рабочих дней с даты регистрации перехода права. Если документы не представлены до истечения срока аккредитива, он закрывается, а деньги возвращаются Покупателю.

2.6. Расходы на открытие аккредитива и банковскую комиссию несёт Покупатель.

3.1. Покупатель принимает участок по передаточному акту в течение 3 рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности.

3.2. Продавец передаёт Покупателю ключи, документы на участок и сообщает показания по подключённым коммуникациям, если они есть.

4.1. Право собственности переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Заявление о государственной регистрации перехода права стороны подают в течение 3 рабочих дней с даты открытия аккредитива.

5.1. За нарушение срока передачи участка Продавец уплачивает Покупателю неустойку 0,1 % цены участка за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение срока открытия аккредитива Покупатель уплачивает Продавцу неустойку 0,1 % цены участка за каждый день просрочки.

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Приложение: заявление на открытие аккредитива, передаточный акт, выписка из ЕГРН на 2 л.

Продавец

Иванов Иван Иванович

_____ / _____ / И. И. Иванов / /

Покупатель

Петров Пётр Петрович

_____ / _____ / П. П. Петров / /

Образец с сайта nikexpert.ru