г. Краснодар
6 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи ячейки в овощехранилище

между продавцом и покупателем

№ 7-Я

ООО «Юг-Агро» (ОГРН 1022300000000, ИНН 2310000000), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Фрукт-Логистик» (ОГРН 1022300000000, ИНН 2310000000), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность Покупателя ячейку № 12 общей площадью 48 кв. м, расположенную на первом этаже здания овощехранилища по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Складская, д. 5, кадастровый номер 23:43:0000000:125, а Покупатель принимает её и оплачивает по цене договора.

2. Право собственности. Ячейка принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости. Ячейка не заложена, под арестом не состоит, в споре и под запретом не находится.

3. Цена и порядок расчётов. Цена ячейки — 1 200 000 рублей. Покупатель перечисляет сумму на счёт Продавца в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

4. Передача ячейки. Продавец передаёт ячейку Покупателю по акту приёма-передачи в течение 3 рабочих дней с даты полной оплаты. С даты подписания акта обязанность по содержанию ячейки переходит к Покупателю.

5. Переход права. Право собственности на ячейку переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы на регистрацию несёт Покупатель.

6. Заключительные положения. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в Арбитражном суде Краснодарского края.

Продавец

Генеральный директор ООО «Юг-Агро»

_____ / П. П. Петров /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Фрукт-Логистик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru