г. Москва
12 ноября 2026 г.
ООО «Ромашка», именуемое Продавцом, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны,
и ООО «Ласточка», именуемое Покупателем, в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

Договор купли-продажи предприятия

как имущественного комплекса

12 ноября 2026 г. № 3

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность Покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс — производственную площадку по адресу: г. Москва, ул. Заводская, д. 15, — за исключением прав и обязанностей, которые Продавец не вправе передавать другим лицам. Состав и стоимость предприятия определены в приложении № 1 к договору.

2. Документы до подписания. До подписания договора стороны составили и рассмотрели акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований. Документы — приложения № 2–5.

3. Цена и порядок расчётов. Стоимость предприятия — 48 000 000 рублей. Покупатель перечисляет 50 % в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права, остаток — в течение 30 дней после подписания передаточного акта.

4. Передача. Предприятие передаётся по передаточному акту в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

5. Ответственность сторон. За просрочку передачи Продавец платит пени 0,1 % от стоимости предприятия за каждый день просрочки. За просрочку оплаты Покупатель платит пени 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день.

6. Права на средства индивидуализации. Права на коммерческое обозначение, товарный знак и знак обслуживания переходят к Покупателю в составе предприятия, если иное не предусмотрено договором.

7. Прочие условия. Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в регистрирующем органе. Приложения: перечень имущества, акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение аудитора, перечень долгов, передаточный акт.

Продавец **Покупатель**

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Генеральный директор ООО «Ласточка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru