

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем
«Продавец», в лице генерального директора П.
П. Петрова, действующего на основании
устава,
и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем
«Покупатель», в лице генерального директора
И. И. Иванова, действующего на основании
устава,

Договор купли-продажи нежилого здания

с земельным участком под ним

16 ноября 2026 г. № 14

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0000000:1234, назначение — нежилое, площадью 1 250 кв. м, этажей — 2, год постройки 2008, по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, д. 5, стр. 1, и земельный участок под ним с кадастровым номером 77:01:0000000:567, площадью 1 800 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для размещения производственных зданий.

2. Здание и земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости. На момент подписания договора здание не заложено, под арестом не состоит, в споре не находится и не сдано в аренду третьим лицам.

3. Цена здания — 48 000 000 рублей, цена земельного участка — 12 000 000 рублей. Общая цена договора — 60 000 000 рублей, в том числе НДС 22 % с цены здания — 8 655 737,70 рубля; продажа земельного участка НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

4. Покупатель перечисляет цену в следующем порядке: 20 000 000 рублей — в течение 5 рабочих дней после подписания договора, 40 000 000 рублей — в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5. Здание и земельный участок передаются Покупателю по передаточному акту в течение 5 рабочих дней после подписания договора. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным с момента подписания передаточного акта.

6. Переход права собственности на здание и земельный участок подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы на регистрацию несёт Покупатель. Договор считается заключённым с момента подписания сторонами.

7. Стороны подтверждают, что до подписания договора Продавец передал Покупателю документы: выписки из ЕГРН на здание и участок, технический план здания, правоустанавливающие документы, справку об отсутствии задолженности по налогам и арендной плате за землю.

8. Адреса и реквизиты сторон: Продавец — ООО «Ромашка», ИНН 7700000000, КПП 770001001, р/с 40702810000000000001 в банке «Пример», БИК 044525000; Покупатель — ООО «Василёк», ИНН 7800000000, КПП 780001001, р/с 40702810000000000002 в банке «Пример», БИК 044525000.

Продавец

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikeexpert.ru