

г. Москва
30 октября 2026 г.

Договор купли-продажи нежилого помещения

Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович, ОГРНИП 3000000000000001, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ОГРН 10000000000001, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель принимает и оплачивает нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0000000:1234, общей площадью 120,5 кв. м, расположенное на первом этаже пятиэтажного здания по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 12 марта 2019 г. № 77:01:0000000:1234-77/001/2019-1.

1.2. Помещение продаётся вместе с долей в праве общей собственности на общее имущество здания, пропорциональной площади помещения.

2.1. Цена помещения — 12 000 000 рублей. НДС не облагается: Продавец применяет упрощённую систему налогообложения и освобождён от исполнения обязанностей плательщика НДС по статье 145 Налогового кодекса РФ.

2.2. Покупатель перечисляет цену в срок до 10 ноября 2026 г. на счёт Продавца № _____ в банке _____. Днём оплаты считается день поступления денег на счёт Продавца.

3.1. Продавец передаёт помещение Покупателю по акту в течение пяти рабочих дней после подписания договора.

3.2. С момента передачи помещения Покупатель несёт риск случайной гибели помещения и платит за содержание, коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт.

4.1. Продавец ручается, что помещение не продано другим лицам, не заложено, под арестом не состоит, в споре и под запретом не находится.

5.1. Переход права собственности регистрируется в Росреестре. Документы подаёт Покупатель; расходы на регистрацию и оплату государственной пошлины несёт Покупатель.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

Приложение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение; технический план; согласие супруга Продавца на продажу — на 3 л. в 1 экз.

Продавец

Индивидуальный предприниматель

_____ / И. И. Иванов /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru