Смирнов Андрей Петрович, 15.03.1978 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 12 № 345678, выдан 20.04.2012 отделом УФМС России по г. Москве по району Хамовники, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Усачёва, д. 12, кв. 45, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
Кузнецова Мария Ивановна, 02.09.1985 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 № 654321, выдан 17.06.2013 отделом УФМС России по г. Москве по району Хамовники, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 8, кв. 21, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор купли-продажи нежилого помещения

г. Москва

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004012:3456, площадью 84,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1–4, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Малая Пионерская, д. 18, помещение I. Назначение помещения — нежилое, вид разрешённого использования земельного участка допускает размещение объекта торговли.

2. Принадлежность помещения. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.02.2019 сделана запись регистрации № 77:01:0004012:3456-77/011/2019-3. На дату подписания договора помещение не заложено, под арестом и запретом не состоит, в аренду и безвозмездное пользование не передано, споров о праве на него нет.

3. Цена и расчёт. Цена помещения составляет 9 800 000 рублей, НДС не облагается. Покупатель уплачивает цену в следующем порядке: 500 000 рублей — в день подписания договора, 9 300 000 рублей — не позднее 20 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности. Оплата подтверждается распиской Продавца или банковским документом.

4. Передача помещения. Продавец передаёт помещение, ключи и документацию по нему Покупателю в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности. Передача оформляется актом приёма-передачи, который подписывают обе стороны.

5. Расходы и регистрация. Покупатель подаёт документы на государственную регистрацию перехода права собственности и несёт расходы на её проведение. Стороны

подтверждают, что расчёт по договору до подачи документов не произведён либо произведён в части, указанной в пункте 3.

6. Заключительные положения. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

Продавец	**Покупатель**
Смирнов А. П.	Кузнецова М. И.
_____ / _____ /	_____ / _____ /

Образец с сайта nikexpert.ru