г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи нестационарного торгового объекта

павильона, расположенного по адресу: город, улица, дом

№ 1

Гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 14.05.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Петрова Анна Сергеевна, паспорт серии 45 09 № 765432, выдан ОВД района Арбат г. Москвы 21.09.2010, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 20, кв. 12, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает нестационарный торговый объект — торговый павильон общей площадью 24 кв. м, 2021 года изготовления, заводской номер 1174, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001001:1234 по адресу: г. Москва, ул. Садовая, д. 8, стр. 1.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 12.03.2021 и акта приёма-передачи от 15.03.2021. Право собственности на объект как на движимую вещь не подлежит государственной регистрации.

1.3. На момент заключения договора объект никому не продан, в залоге и под арестом не состоит, споров о правах на него нет.

2.1. Цена объекта составляет 850 000 рублей. Цена окончательная и включает стоимость самого объекта.

2.2. Покупатель уплачивает цену в день подписания договора наличными. Передача денег подтверждается подписью Продавца в договоре или отдельной распиской.

3.1. Продавец передаёт объект Покупателю в день подписания договора по акту приёма-передачи. С момента подписания акта риск случайной гибели объекта несёт Покупатель.

3.2. Продавец передаёт Покупателю ключи, технический паспорт на объект, документы на подключение к электросети, а также оригиналы документов, названных в пункте 1.2.

4.1. Покупатель подтверждает, что осмотрел объект до подписания договора, техническое состояние объекта его устраивает, претензий к внешнему виду и комплектности нет.

4.2. Продавец гарантирует, что сообщил Покупателю все известные сведения о размещении объекта: об условиях договора на размещение нестационарного торгового объекта с органом местного самоуправления и о сроке его действия.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, ведущего учёт размещения объектов.

5.2. Споры по договору стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде в порядке, установленном законом.

Продавец	**Покупатель**
Иванов И. И.	Петрова А. С.
_____ / деньги получил, объект передал /	_____ / объект и документы получила /

Образец с сайта nikexpert.ru