г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи недвижимости с отсрочкой платежа

нежилое помещение, оплата частями по графику

№ 7-Н

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Смирнова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность Покупателя нежилое помещение площадью 148,6 кв. м с кадастровым номером 77:01:0000000:0000 по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2, а Покупатель принимает его и оплачивает в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2. Цена и порядок расчётов. Цена объекта — 12 000 000 рублей, НДС не облагается. Покупатель уплачивает цену в рассрочку: 4 000 000 рублей в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности, 4 000 000 рублей — до 31 января 2027 года, 4 000 000 рублей — до 30 апреля 2027 года.

3. Залог. С момента государственной регистрации перехода права собственности до полной оплаты объект находится в залоге у Продавца в силу закона. Покупатель вправе отчуждать объект и обременять его только с письменного согласия Продавца.

4. Передача объекта. Продавец передаёт объект Покупателю по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности. Объект передаётся свободным от имущества третьих лиц и с исправными инженерными системами.

5. Ответственность. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Продавец вправе требовать возврата объекта и расторжения договора, если просрочка очередного платежа превысит 30 календарных дней.

6. Прочие условия. Право собственности переходит к Покупателю с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы на регистрацию несёт Покупатель. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru