ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лютик», ИНН 7707654321, ОГРН 1157746000001, в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договор купли-продажи магазина с товаром и оборудованием

г. Москва

16 ноября 2026 г. № 5

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность Покупателя магазин «Ромашка» по адресу: г. Москва, ул. Садовая, д. 10, пом. 3, как имущественный комплекс, а Покупатель принимает его и уплачивает цену договора. В состав магазина входят: товарные остатки по перечню (Приложение № 1), оборудование по перечню (Приложение № 2), права и обязанности арендатора по договору аренды помещения от 12.01.2024 № 14-А (Приложение № 3).

2. Цена и порядок расчётов. Цена магазина — 3 400 000 рублей: товарные остатки — 1 200 000 рублей, оборудование — 700 000 рублей, права по договору аренды и иные права — 1 500 000 рублей. Цена товарных остатков определена по количеству и цене за единицу, указанным в Приложении № 1, и уточняется на дату передачи по данным инвентаризации.

3. Передача магазина. Стороны проводят совместную инвентаризацию товарных остатков и осмотр оборудования в день передачи. По итогам составляют акт приёма-передачи магазина с указанием фактического количества товара, состояния оборудования и показаний счётчиков. С этого дня расходы на содержание магазина и риск случайной гибели имущества несёт Покупатель.

4. Заверения. Продавец заверяет, что товарные остатки принадлежат ему на праве собственности, не заложены и не обременены правами третьих лиц, имеют сроки годности не менее 60 дней на дату передачи, а оборудование свободно от обременений и пригодно к эксплуатации.

5. Переход прав по аренде. Продавец передаёт Покупателю права и обязанности арендатора по договору аренды помещения с согласия арендодателя, полученного в письменной форме. Копия согласия — Приложение № 4. До получения согласия Покупатель пользуется помещением на условиях, указанных в Приложении № 3.

6. Ответственность. Если фактическое количество товара окажется меньше указанного в Приложении № 1, Продавец возвращает Покупателю стоимость недостающего товара по цене

за единицу из Приложения № 1. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает пеню 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. Приложения: № 1 — перечень товарных остатков; № 2 — перечень оборудования; № 3 — копия договора аренды; № 4 — согласие арендодателя на передачу прав; № 5 — акт приёма-передачи магазина.

Продавец	**Покупатель**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Генеральный директор ООО «Лютик»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru