г. Москва
6 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи магазина

(предприятия как имущественного комплекса)

№ 7-КП

ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ООО «Ласточка», ИНН 7707654321, ОГРН 1167746000001, в лице генерального директора Ивановой Ирины Ивановны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец передаёт в собственность Покупателя предприятие — магазин по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, пом. 1, а Покупатель принимает его и уплачивает цену в порядке и сроки, установленные договором.

2. В состав предприятия входят: оборудование торгового зала и склада по перечню в приложении № 1; товарные остатки по акту инвентаризации на дату передачи; права и обязанности арендатора по договору аренды помещения от 12.01.2024 № 15-А; права на товарный знак «Ромашка» по свидетельству № 123456; действующие договоры поставки по перечню в приложении № 2.

3. Цена предприятия — 4 500 000 рублей, из которых 1 200 000 рублей — стоимость товарных остатков. Цена определена по отчёту оценщика от 20.10.2026 № 88. Покупатель уплачивает цену в течение 5 рабочих дней с даты подписания передаточного акта на счёт Продавца.

4. Право собственности на предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права. До регистрации Покупатель вправе пользоваться имуществом по акту передачи и оплачивать текущие расходы магазина.

5. Передача предприятия оформляется передаточным актом, в котором указывают состав предприятия, уведомления кредиторам и работникам, сведения о недостатках имущества. Акт подписывают обе стороны.

6. Продавец уведомляет работников магазина о продаже предприятия в письменной форме в течение трёх рабочих дней с даты подписания договора. Трудовые договоры продолжают действовать на прежних условиях.

7. Продавец отвечает за недостатки предприятия и переданного имущества, если Покупатель докажет, что недостатки возникли до передачи и Продавец о них не сообщил.

8. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

Приложения: 1. Перечень оборудования на 4 л. 2. Перечень договоров поставки на 2 л. 3. Акт инвентаризации товарных остатков на 6 л.

Продавец

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Ласточка»

_____ / И. И. Иванова /

Образец с сайта nikexpert.ru