ООО «Северный склад»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000
в лице генерального директора С. А. Морозова,
действующего на основании устава,
и ООО «Торговая линия»
ИНН 7809876543, ОГРН 1167847000000
в лице генерального директора А. В. Беловой,
действующей на основании устава,
заключили договор о нижеследующем.

Договор купли-продажи имущества

№ 7/2026

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность покупателя, а покупатель принимает и оплачивает нежилое здание склада площадью 1 240 кв. м с кадастровым номером 77:01:0000000:1234 по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 5, и расположенное в нём оборудование по перечню в приложении 1. Право собственности на здание зарегистрировано за продавцом, запись в ЕГРН от 12 марта 2019 года.

2. Цена и расчёты. Цена здания — 48 000 000 рублей, в том числе НДС 22 % — 8 655 737,70 рубля. Цена оборудования — 1 200 000 рублей, в том числе НДС 22 % — 216 393,44 рубля. Покупатель перечисляет всю сумму на счёт продавца в течение 10 рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности.

3. Передача имущества. Здание и оборудование передаются по передаточному акту в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Обязанность продавца передать имущество считается исполненной с момента подписания акта.

4. Переход права. Право собственности на здание переходит к покупателю с даты государственной регистрации в ЕГРН. Документы на регистрацию стороны подают совместно в течение 3 рабочих дней после подписания договора и полной оплаты.

5. Ответственность. За просрочку оплаты покупатель платит пеню 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. За просрочку передачи имущества продавец платит такую же пеню от цены имущества.

6. Приложения: 1 — перечень оборудования на 2 л.; 2 — выписка из ЕГРН на 4 л.; 3 — копии уставов и свидетельств о регистрации сторон на 6 л.

7. Адреса и реквизиты сторон — в разделе 7 договора.

Продавец

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / С. А. Морозов /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Торговая линия»

_____ / А. В. Белова /

Образец с сайта nikexpert.ru