г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи имущества

между физическим и юридическим лицом

№ 7/11-2026

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и гражданин Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0001001:1234, площадью 120,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. 4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15 марта 2020 г. № 77:01:0001001:1234-77/001/2020-1.

2. Цена и порядок расчётов. Цена имущества составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Покупатель перечисляет цену на банковский счёт Продавца в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора.

3. Передача имущества. Продавец передаёт имущество Покупателю по передаточному акту в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Заверения. Продавец подтверждает, что имущество не заложено, не арестовано, не является предметом спора и не обременено правами третьих лиц. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора является собственником имущества.

5. Ответственность сторон. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от цены имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены. За просрочку передачи имущества Продавец уплачивает Покупателю неустойку в том же размере.

6. Заключительные положения. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Продавец

Иванов Иван Иванович

_____ /

_____

(подпись) /

Покупатель

ООО «Ромашка»

_____ / Генеральный директор

_____ Петров П. П. /

Образец с сайта nikexpert.ru