

Индивидуальный предприниматель Смирнов
Алексей Петрович
ИНН 770123456789, ОГРНИП
321770000123456
Индивидуальный предприниматель Кузнецова
Мария Ивановна
ИНН 770987654321, ОГРНИП
322770000654321

Договор купли-продажи предприятия

(бизнеса как имущественного комплекса)

12 ноября 2026 г. № 3

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс — кофейню по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, помещение 4, — а Покупатель обязуется принять его и уплатить цену, указанную в разделе 2. Права и обязанности, которые Продавец не вправе передавать другим лицам, в состав предприятия не входят.

Состав и стоимость предприятия определены на основе полной инвентаризации в приложении № 1 к договору: оборудование, мебель, товарные запасы, права на товарный знак «Утренний», права и обязанности по договорам аренды, поставки и трудовым договорам. Долги включаются в состав предприятия по перечню в приложении № 2 с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Цена предприятия — 3 200 000 рублей. Покупатель платит 1 000 000 рублей в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора и 2 200 000 рублей — в течение пяти рабочих дней с даты подписания передаточного акта.

До подписания договора стороны составили и рассмотрели акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия и перечень всех долгов. Документы — приложения № 1–3 к договору.

Предприятие передаётся по передаточному акту в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора. С даты подписания акта Покупатель принимает предприятие и несёт риск случайной гибели имущества. Право собственности на недвижимое имущество в составе предприятия переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права.

Продавец отвечает перед Покупателем за то, что состав и стоимость предприятия соответствуют документам, указанным в разделе 4, и за недостатки переданного имущества, если Покупатель докажет, что они возникли до передачи.

Приложение № 1 — акт инвентаризации и перечень имущества на 6 л. в 1 экз. Приложение № 2 — перечень долгов на 2 л. в 1 экз. Приложение № 3 — заключение аудитора на 4 л. в 1 экз.

Продавец

Покупатель

Индивидуальный предприниматель

_____ / А. П. Смирнов /

Индивидуальный предприниматель

_____ / М. И. Кузнецова /

Образец с сайта nikeexpert.ru