г. Москва
12 января 2026 г.

Договор купли-продажи аптеки

(предприятия как имущественного комплекса)

№ 1-АП

ООО «Аптека Здоровье», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ООО «ФармТорг», ИНН 7702345678, ОГРН 1167746000001, в лице генерального директора Смирновой Анны Сергеевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Продавец передаёт в собственность Покупателя предприятие — аптеку по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 15, пом. 1, а Покупатель принимает его и уплачивает цену, указанную в разделе 3. В состав предприятия входят: помещение аптеки, принадлежащее Продавцу на праве собственности; торговое и складское оборудование по описи; товарные остатки лекарственных препаратов и иных товаров аптечного ассортимента; права и обязанности по договору аренды части помещения под склад; лицензия продавца на фармацевтическую деятельность покупателю не передаётся; покупатель оформляет собственную лицензию; права на товарный знак «Здоровье»; договоры с поставщиками и договор на обслуживание кассового оборудования.

2. Передача предприятия. Предприятие передаётся по передаточному акту в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора. С этого дня Покупатель ведёт деятельность аптеки, а Продавец прекращает её. Право собственности на предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

3. Цена и порядок расчётов. Цена предприятия — 4 800 000 рублей, в том числе товарные остатки на 1 200 000 рублей. Покупатель уплачивает цену в следующем порядке: 2 400 000 рублей — в течение 5 рабочих дней после подписания передаточного акта, остаток — в течение 30 календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности.

4. Лицензия и разрешения. Продавец подтверждает, что лицензия на фармацевтическую деятельность действует, не приостановлена и не имеет неустранённых нарушений. Покупатель самостоятельно оформляет лицензию на фармацевтическую деятельность, а Продавец передаёт ему необходимые для её оформления документы, имеющиеся у Продавца.

5. Товарные остатки. Лекарственные препараты и иные товары аптечного ассортимента передаются по описи с указанием наименования, производителя, серии, срока годности, количества и цены. Препараты с истёкшим сроком годности и непригодные к реализации в состав предприятия не входят и вывозятся Продавцом в течение 10 рабочих дней после передачи предприятия с соблюдением порядка уничтожения лекарственных средств.

6. Долги и обязательства. Покупатель принимает долги, включённые в состав предприятия. По долгам, переведённым без согласия кредитора, Продавец и Покупатель после передачи предприятия отвечают перед кредитором солидарно. Долги, возникшие у Продавца до передачи предприятия, Покупатель принимает по перечню в приложении № 3. Задолженность по налогам и сборам, возникшая до передачи предприятия, остаётся обязанностью Продавца.

7. Ответственность. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. За просрочку передачи предприятия Продавец уплачивает такую же пеню от цены предприятия.

8. Заключительные положения. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Споры стороны передают в Арбитражный суд города Москвы с соблюдением претензионного порядка: претензию направляют за 30 календарных дней до подачи иска.

Продавец

Генеральный директор ООО «Аптека Здоровье»

_____ / П. П. Петров /

Покупатель

Генеральный директор ООО «ФармТорг»

_____ / А. С. Смирнова /

Образец с сайта nikexpert.ru