г. Москва
Наймодатель: Петров Пётр Петрович, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2015
Наниматель: Иванова Ирина Ивановна, паспорт 45 13 № 654321, выдан ОВД района Арбат г. Москвы 21.07.2016

Договор коммерческого найма жилого помещения

о передаче квартиры во владение и пользование для проживания

16 ноября 2026 г. № 7

Наймодатель передаёт, а Наниматель принимает во владение и пользование для проживания жилое помещение — двухкомнатную квартиру общей площадью 54,3 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, кв. 25, кадастровый номер 77:01:0000000:1234.

Срок найма — с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года. Договор заключён на срок менее одного года, поэтому государственной регистрации не подлежит.

Плата за наём — 60 000 рублей в месяц. Наниматель вносит её не позднее 5-го числа текущего месяца. Расходы на коммунальные услуги оплачивает Наниматель.

Наниматель вправе вселить несовершеннолетних детей без согласия Наймодателя. Вселение супруга и других граждан для постоянного проживания допускается с согласия Наймодателя и постоянно проживающих с Нанимателем граждан.

Приложение: акт приёма-передачи жилого помещения с перечнем мебели и техники на 2 л. в 1 экз.

Наймодатель

Петров Пётр Петрович

_____ / П. П. Петров /

Наниматель

Иванова Ирина Ивановна

_____ / И. И. Иванова /

Образец с сайта nikexpert.ru