г. Москва
«12» марта 2026 г.

Договор инвестиционного займа

№ _____

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Инвест-Капитал», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Инвестор передаёт Заёмщику денежные средства в размере 3 000 000 рублей на развитие проекта — открытие второго производственного цеха, а Заёмщик обязуется вернуть сумму займа и выплатить доход в порядке и на условиях договора.

2. Цель займа. Средства предоставляются на закупку оборудования и ремонт помещения под цех. Заёмщик вправе расходовать их только на эти цели и обязан отчитываться перед Инвестором о расходовании.

3. Сумма и порядок предоставления. Сумма займа — 3 000 000 рублей. Инвестор перечисляет её на расчётный счёт Заёмщика в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора.

4. Плата за пользование займом. За пользование займом Заёмщик выплачивает Инвестору проценты по ставке 15 % годовых. Проценты начисляются на сумму займа со дня, следующего за днём её перечисления, по день возврата включительно.

5. Порядок возврата. Сумма займа возвращается единым платежом не позднее 31 декабря 2027 года. Проценты выплачиваются ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

6. Участие Инвестора в прибыли. Стороны вправе дополнительно согласовать выплату Инвестору части прибыли проекта в размере 10 % от чистой прибыли цеха по итогам года. Условия такой выплаты оформляются отдельным соглашением.

7. Отчётность. Заёмщик ежеквартально направляет Инвестору отчёт о ходе проекта и расходовании средств займа.

8. Ответственность. За нарушение срока возврата займа или выплаты процентов Заёмщик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

9. Заключительные положения. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Заёмщика.

Заёмщик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Инвестор

Директор ООО «Инвест-Капитал»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru