ООО «Хранитель»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456
в лице генерального директора Петрова П. П.,
действующего на основании устава,
и ООО «Собственник»
ИНН 7709876543, ОГРН 1157746987654
в лице генерального директора Сидорова С. С.,
действующего на основании устава,

Договор хранения недвижимого имущества

о передаче нежилого помещения на хранение

10 ноября 2026 г. № 7-Х

1. Предмет договора. Хранитель принимает на хранение нежилое помещение общей площадью 320 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001001:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 5, пом. 2. Помещение принадлежит Поклажедателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2024 № 77-77/001-77/001/2024-567.

Одновременно на хранение передаётся движимое имущество, находящееся в помещении: стеллажи металлические — 12 шт., шкафы архивные — 4 шт., сейф офисный — 1 шт. Перечень и состояние имущества указаны в акте приёма-передачи (приложение № 1).

2. Обязанности Хранителя. Хранитель обязуется: обеспечить сохранность помещения и переданного имущества; поддерживать в помещении температуру не ниже +5 °C и не допускать протечек; проводить осмотр помещения не реже одного раза в неделю с составлением акта осмотра; не передавать помещение третьим лицам без письменного согласия Поклажедателя.

3. Плата за хранение и расходы. Плата за хранение составляет 45 000 руб. в месяц и вносится не позднее 5-го числа текущего месяца. Коммунальные платежи, налог на имущество и страхование помещения оплачивает Поклажедатель. Расходы Хранителя на устранение аварий, угрожающих сохранности имущества, возмещаются Поклажедателем в течение 10 рабочих дней с момента представления документов.

4. Ответственность. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что они произошли вследствие непреодолимой силы либо умысла или грубой неосторожности Поклажедателя. Ущерб возмещается в размере стоимости повреждённого имущества по данным акта приёма-передачи.

5. Срок и расторжение. Договор действует с 10 ноября 2026 года по 9 ноября 2027 года. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 30 календарных дней. При досрочном отказе Поклажедателя плата за хранение вносится за фактический срок.

6. Прочие условия. Споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Приложение № 1 — акт приёма-передачи помещения и имущества.

Хранитель

Генеральный директор ООО «Хранитель»

_____ / П. П. Петров /

Поклажедатель

Генеральный директор ООО «Собственник»

_____ / С. С. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru