ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и гражданин И. И. Иванов,
именуемый далее «Подрядчик»,

Договор подряда на ведение объекта

№ _____ на выполнение работ по ведению строительного объекта

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя ведение одного объекта: жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Победы, д. 12. Подрядчик организует работы на объекте, ведёт исполнительную документацию, принимает материалы и контролирует сроки и качество работ, выполняемых бригадами Заказчика.

2. Сроки. Начало работ — 23 ноября 2026 г., окончание — 30 июня 2027 г. Работы считаются выполненными после подписания сторонами итогового акта приёмки.

3. Цена и порядок оплаты. Цена работ — 480 000 рублей за весь объём ведения объекта. Оплата — этапами по акту приёмки этапа: 160 000 рублей после нулевого цикла, 160 000 рублей после возведения коробки, 160 000 рублей после итогового акта. НДФЛ Заказчик удерживает из вознаграждения Подрядчика и перечисляет в бюджет.

4. Обязанности Подрядчика. Выходить на объект по графику, согласованному с Заказчиком; проверять объёмы и качество работ бригад; вести журнал работ, акты скрытых работ и исполнительные схемы; принимать материалы по количеству и качеству; сообщать Заказчику о нарушениях в тот же день; не привлекать третьих лиц без письменного согласия Заказчика.

5. Обязанности Заказчика. Передать Подрядчику проектную документацию, обеспечить доступ на объект и снабжение материалами, принять этапы работ в течение 5 рабочих дней с даты получения акта.

6. Приёмка. Этап принимается по акту приёмки этапа, итог — по итоговому акту. Замечания Заказчик передаёт письменно; Подрядчик устраняет их за свой счёт, если они вызваны его работой.

7. Ответственность. За просрочку этапа Подрядчик платит пеню 0,1 % от цены этапа за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены этапа.

8. Прочее. Подрядчик работает на объекте по своему графику, сам обеспечивает себя инструментом и спецодеждой, подчиняется правилам охраны труда на площадке. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

Заказчик **Подрядчик**

Генеральный директор ООО «Ромашка» И. И. Иванов

_____ / П. П. Петров /

_____ / паспорт серия _____ № _____ /

Образец с сайта nikexpert.ru