г. Москва
«16» ноября 2026 г.

Договор доверительного управления предприятием

№ _____

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Учредитель управления», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания „Вектор“», именуемое в дальнейшем «Доверительный управляющий», в лице генерального директора А. С. Смирнова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора. Учредитель управления передаёт Доверительному управляющему на срок, установленный разделом 7, предприятие как имущественный комплекс — производственную базу по адресу: г. Москва, ул. Заводская, д. 12, — а Доверительный управляющий обязуется управлять им в интересах Учредителя управления.

2. Состав предприятия. В состав передаваемого предприятия входят: нежилые здания общей площадью 4 200 кв. м, производственное оборудование по перечню в приложении № 1, запасы сырья и готовой продукции на дату передачи, права по договорам аренды и поставки, перечисленным в приложении № 2, а также обязательства перед поставщиками по этим договорам.

3. Передача предприятия. Предприятие передаётся по передаточному акту в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора. Акт подписывают обе стороны; с его подписания предприятие считается переданным.

4. Права и обязанности Доверительного управляющего. Доверительный управляющий ведёт деятельность предприятия самостоятельно, распоряжается имуществом в пределах, установленных договором, совершает сделки от своего имени, указывая, что действует в качестве доверительного управляющего. Сделки с недвижимым имуществом, отчуждение оборудования и привлечение кредитов сверх 5 000 000 рублей он совершает только с письменного согласия Учредителя управления.

5. Вознаграждение. Вознаграждение Доверительного управляющего составляет 8 % от прибыли предприятия, полученной за отчётный квартал, и выплачивается в течение 15 дней после утверждения отчёта Учредителем управления.

6. Отчёт. Доверительный управляющий представляет Учредителю управления отчёт о своей деятельности ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом: поступление и расходование средств, состав и состояние имущества, заключённые сделки. К отчёту прилагаются выписки по счетам и копии договоров.

7. Срок договора. Договор заключён на 3 года и вступает в силу со дня подписания.

8. Ответственность. Доверительный управляющий возмещает Учредителю управления убытки, причинённые утратой или повреждением переданного имущества, а также упущенную выгоду. Он отвечает за убытки, если не докажет, что они возникли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя управления.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Учредитель управления	**Доверительный управляющий**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Генеральный директор ООО «УК „Вектор“»
_____ / П. П. Петров /	_____ / А. С. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru