

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем
«Учредитель управления», в лице
генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и ООО «Управляющая компания», именуемое
в дальнейшем «Управляющий», в лице
директора И. И. Иванова, действующего на
основании устава,

Договор доверительного управления имуществом

о передаче в управление нежилого помещения

16 ноября 2026 г. № 14

Учредитель управления передаёт Управляющему на срок 3 года нежилое помещение площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кадастровый номер 77:01:0000000:123, а Управляющий обязуется управлять этим имуществом в интересах Учредителя управления.

Управляющий совершает сделки с имуществом от своего имени, указывая в документах, что действует в качестве доверительного управляющего. Право собственности на имущество остаётся у Учредителя управления.

Имущество передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Акт является неотъемлемой частью договора.

Вознаграждение Управляющего составляет 5 % от дохода, полученного от управления имуществом, и выплачивается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

Управляющий представляет Учредителю управления отчёт о своей деятельности ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

Договор может быть прекращён по основаниям, предусмотренным статьёй 1024 Гражданского кодекса Российской Федерации. Учредитель управления вправе в любое время отказаться от договора, выплатив Управляющему вознаграждение за фактический срок управления.

Учредитель управления

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Управляющий

Директор ООО «Управляющая компания»

_____ / И. И. Иванов /